

LA VALUTAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI CENSITI NELLE CATEGORIE D ed E

Le novità della Legge di Stabilità 2016 in vigore dal 1 Gennaio 2016
Corrette informazioni per una corretta attività professionale !

Venerdì 04 Marzo 2016
dalle 15:00 alle 19:00

Aula 2 - DSA3
Borgo XX Giugno, 72
Perugia

PROGRAMMA

Riferimenti normativi generali: *la normativa catastale, criteri di valutazione attuali ed previsti dal Decreto Legislativo di riforma e revisione del CF*

Riferimenti normativi specifici (*Circolari Agenzia delle Entrate e Territorio*) e la rilevanza civilistica e fiscale della corretta individuazione catastale.

Criteri di individuazione delle categorie catastali D ed E, *quadro generale delle categorie e le casistiche relative*

Procedimenti e metodi di definizione della rendita catastale.

La stima delle Unità immobiliari a destinazione speciale *criteri e metodi della stima diretta (con riferimento ai riferimenti normativi specifici della Agenzia delle Entrate Territorio)*

Casi studio specifici – *Le categorie D/1 e D/10*

Una delle novità più importanti introdotta dalla Legge di Stabilità 2016 è l'eliminazione dal calcolo della rendita catastale di macchinari, congegni e altre attrezzature funzionali ad uno specifico processo produttivo, cioè i cosiddetti "imbullonati". La novità, entrata in vigore il 1° gennaio 2016, riguarda appunto i fabbricati di categoria D ed E, ovvero le unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare.

D'ora in avanti, per gli immobili a destinazione speciale e particolare, la stima diretta si effettuerà tenendo conto del suolo, delle costruzioni e degli elementi strutturalmente connessi (come impianti elettrici e di areazione, ma anche ascensori, montacarichi, scale mobili), senza più considerare gli elementi (macchinari, impianti ecc.) che non conferiscono all'immobile un'utilità apprezzabile anche in caso di modifica dell'attività al suo interno.

LA PARTECIPAZIONE È GRATUITA MA
RICHIESTA LA PRENOTAZIONE VA
EFFETTUATA ENTRO IL 3 MARZO p.v.
UTILIZZANDO LA MAIL:
agronomi.pg@virgilio.it

Saranno riconosciuti per la partecipazione al seminario 0,5 C.F.

Federazione Dottori Agronomi e Forestali - Umbria
Borgo XX Giugno, 72 - Perugia
Tel. e Fax 075 30910
info@agronomiforestaliumbria.it
www.agronomiforestaliumbria.it

